

VERMIETUNG PROVISIONSFREI

Büro oder Praxis 150 qm, Meerbusch-Strümp

- 3-geschossiges Bürogebäude
- Büro 150 qm Erdgeschoss steht zur Vermietung (Option Erweiterung 1.OG, 100qm)
- Parkplätze vor dem Haus

Lage

Verkehrsgünstig gelegen im Gewerbegebiet Meerbusch-Strümp. Perfekte Anbindung zur A44 und A57.

Direkte Nähe Restaurant Strümper Hof. Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Auto-Minuten entfernt.

Ausstattung

Die Büros verfügen über Akten-Einbauschränke.

- 5 helle Räume (Aufteilung bisher: 3 Büros, Besprechungsraum, Technik- bzw. Druckerraum)
- Serverraum
- kleine Kaffeeküche
- Flur Bodenbelag moderne Estrich-Wischoptik
- Büroräume Teppich dunkel grau
- getrennte WC Einheiten
- EDV Verkablung und Serverraum vorhanden
- Fensterbankkabelkanäle

Entfernungen

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 7 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 25 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 10 Min.

Letzte Modernisierung/Sanierung 2023

Heizungsart Infrarot-Heizung

Die Heizkosten werden direkt über den Mieter durch den Stromverbrauch abgerechnet.

Im Herbst 2023 wurden neue Fenster eingebaut.

Es besteht die Möglichkeit die Bürofläche um einige Büroräume im 1. OG zu erweitern (ca. 100qm).

Kosten

Quadratmeterpreis 9 €/m²

Nebenkosten 105 €

Monatsmiete für Gesamtfläche 1.350 €

Kautions 4.050 €

Provision Provisionsfrei

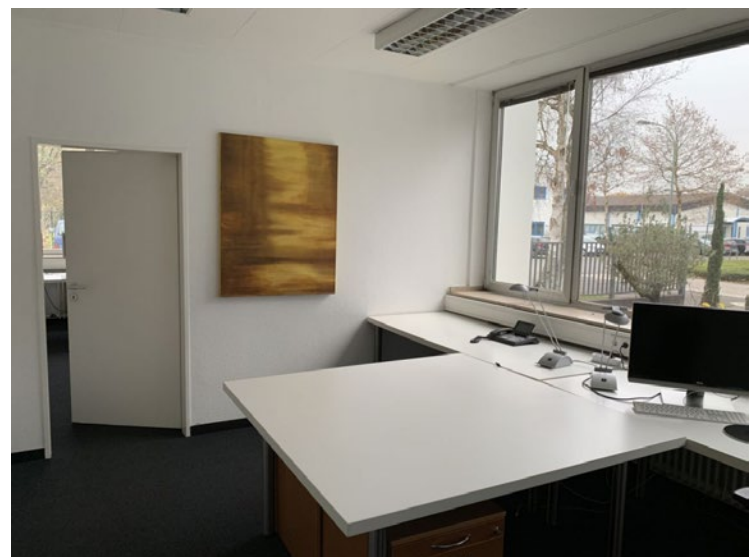
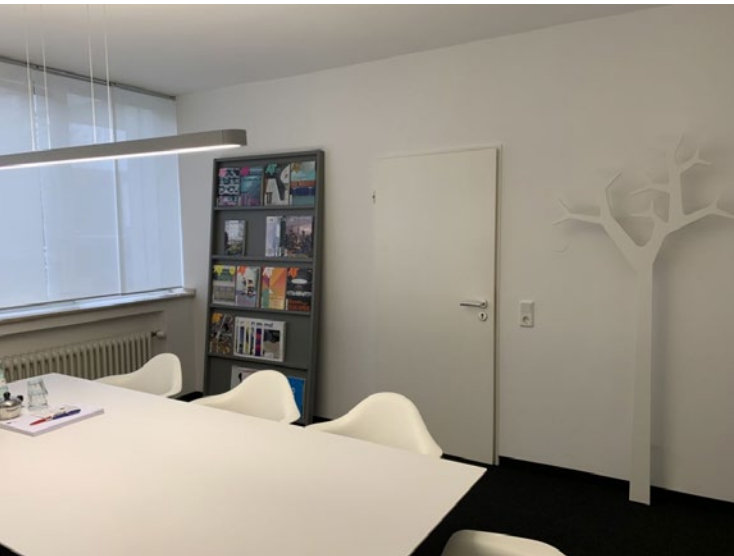
Verfügbar nach Absprache



Büro 150 qm Meerbusch
Tel.: 0176. 1000 12 15
Mail: kh@heidekrueger.de

VERMIETUNG PROVISIONSFREI

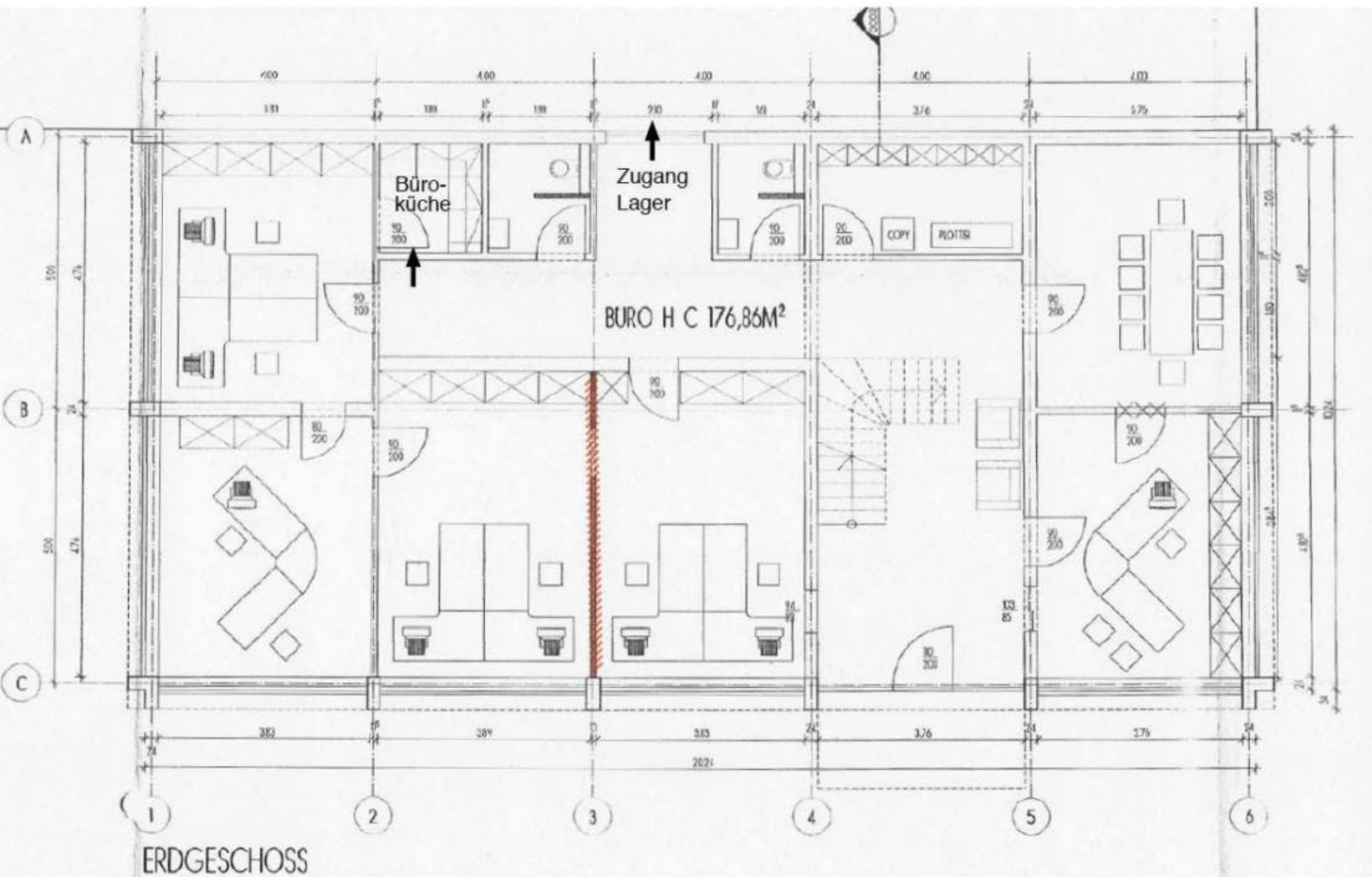
Büro oder Praxis 150 qm, Meerbusch-Strümp



Büro 150 qm Meerbusch
Tel.: 0176. 1000 12 15
Mail: kh@heidekrueger.de

VERMIETUNG PROVISIONSFREI

Büro oder Praxis 150 qm, Meerbusch-Strümp



Büro 150 qm Meerbusch
Tel.: 0176. 1000 12 15
Mail: kh@heidekrueger.de