

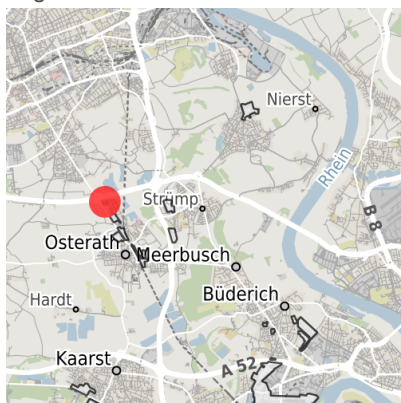
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Mollsfeld Nord (Nr. 4471)
Flächengröße	4.320 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Meerbusch, Rhein-Kreis Neuss

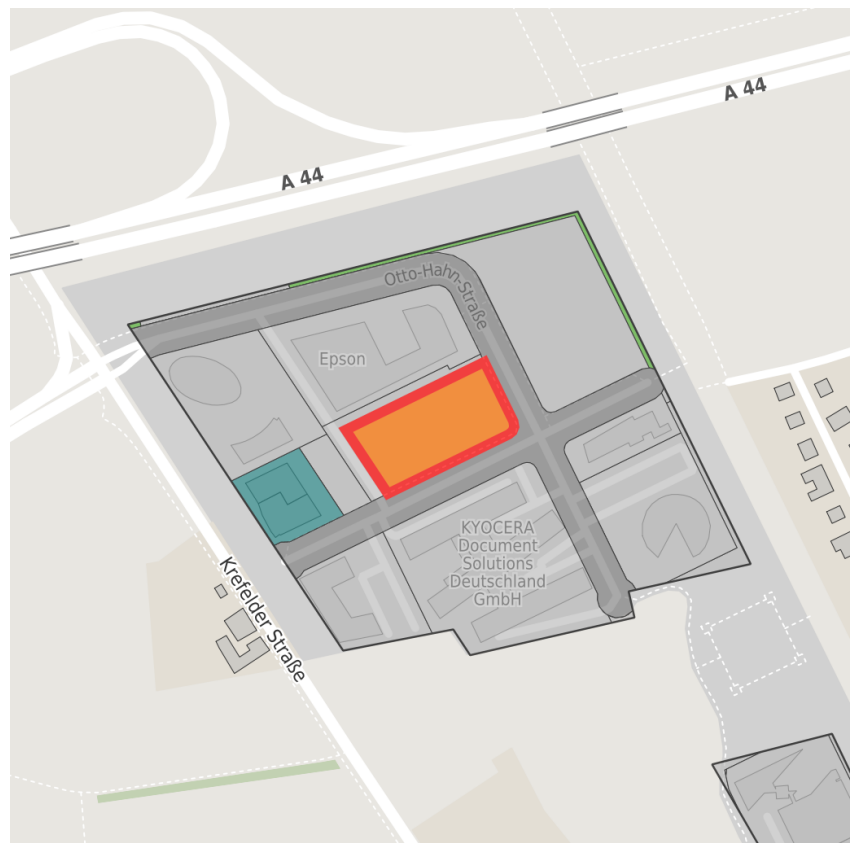
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	4.320 m <sup>2</sup>
Preis	110,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Voll erschlossen
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Businesspark Mollsfeld (Büro- und Dienstleistungsstandort)</li> <li>• Räumliche Nähe zu internationalen Unternehmen, wie Kyocera Document Solutions GmbH, Epson Deutschland GmbH, Dextro Energy GmbH &amp; CO. KG, Medtronic GmbH</li> </ul>
Besonderheiten	<p>Autobahnanschluss: • Direkter Anschluss an die A 44 über L476 • Flughafen Düsseldorf in 12 Autominuten erreichbar • Über Kreuz Meerbusch Anschluss an die A 57 U-Bahnhaltestelle „Görgesheide“: • U76 nach Krefeld und Düsseldorf • Fußläufig in 9 Minuten erreichbar</p> <p>Baurecht: • GE: Keine störenden Nutzungen, da räumliche Nähe zu Wohngebieten • Vollgeschosse: max. 3 • Grundflächenzahl: 0,6 • Firsthöhe: max. 12m</p>



mollsfeld\_Luft 1.jpg

## Gewerbegebiet

Unmittelbar an der L476 mit direktem Anschluss an die A44 / Anschlussstelle Osterath Nähe zum Flughafen Düsseldorf (12 min); Straßen: Otto-Hahn-Str., Lise-Meitner Str., Earl-Bakken-Platz, Krefelder Str. 132

Lage

Regional bedeutsam?                      Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	0,2	1
	A57	3,0	3
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	14,0	10

## Links

[Bebauungsplan 231 "Gewerbegebiet nördl. Mollsfeld"](#)

[Infos zu Gewerbegrundstück mit 4.300 qm im Businesspark Mollsfeld](#)

[Bebauungsplan](#)

## Ansprechpartner



Herr Stephan Benninghoven  
 Stadt Meerbusch  
 Referat für Wirtschaftsförderung  
 Dorfstraße 20  
 40667 Meerbusch  
 Nordrhein-Westfalen Deutschland  
 02132916333  
[stephan.benninghoven@meerbusch.de](mailto:stephan.benninghoven@meerbusch.de)