

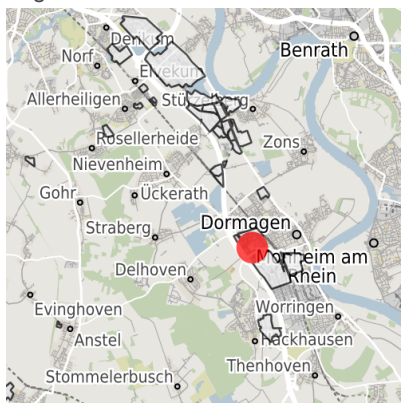
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Bezeichnung | Gewerbequartier an der A 57 (Nr. 002) |
| Flächengröße | 80.000 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Dormagen, Rhein-Kreis Neuss |

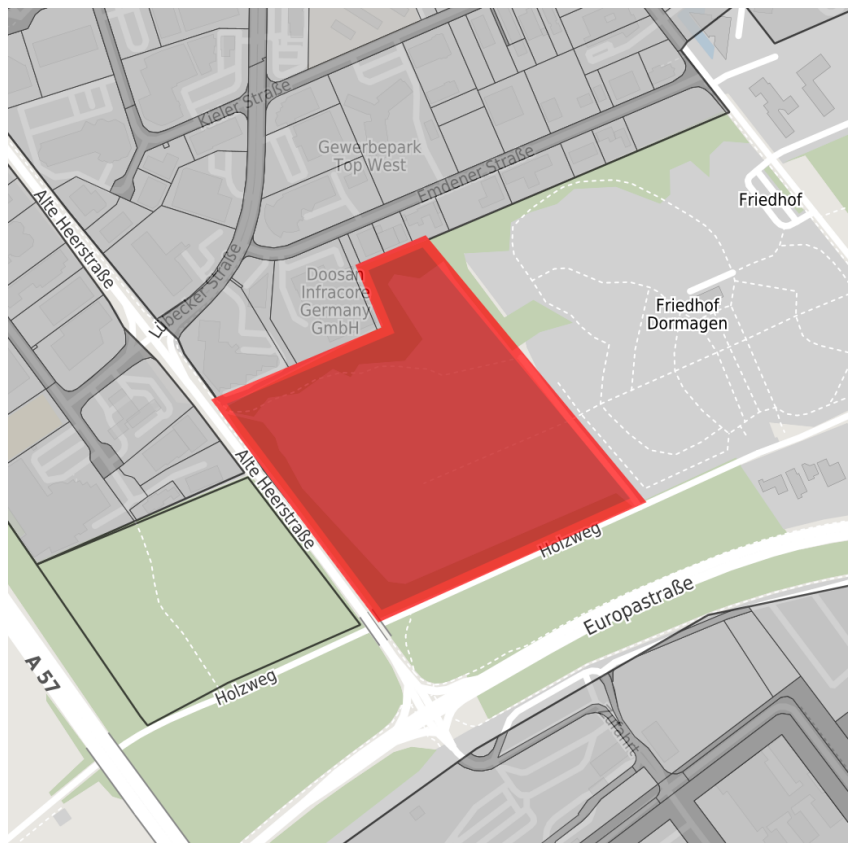
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasseroberfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|------------------------------|---|
| Flächengröße | 80.000 m ² |
| Preis | 140,00 €/m ² |
| Preis Kommentar | Vergabe im Erbbaurecht, jährlicher Erbbauzins 5% von 140,00 € |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Teilflächen von 2.500 m ² bis 10.000 m ² , keine verkehrsintensive Nutzungen, Lagerhaltung, Logistik, Einzelhandel - www.gewerbequartier-dormagen.de |
| Besonderheiten | Vergabe ausschließlich im Erbbaurecht |



Gewerbequartier an der A 57 - Alte Heerstraße Dormagen

Logo_Gewerbequartier_A57_ohneZu:

Gewerbegebiet

Zukunft verorten! Raum für Innovationen!

Zwischen dem etablierten Gewerbegebiet TOP-West und dem CHEMPARK Dormagen, einem traditionellen Chemiestandort, hat die Stadt Dormagen die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ca. 8,3 ha Gewerbefläche direkt an der Autobahn 57 beschlossen. Im Umfeld dieses Areals sind zahlreiche international tätige Unternehmen ansässig.

Verfügbar sind die Gewerbeflächen nach Rechtskraft Flächennutzungsplan und Bebauungsplan ab Herbst 2022.

| | |
|------------------------|----------------|
| Lage | Innerstädtisch |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 450,00 % |
| Regional bedeutsam? | Nein |



Büro- und Gewerbequartier A57.jpg

Links

[Informationen zum Gewerbequartier an der A 57](#)

Ansprechpartner



Herr Rainer Bertelsmeier
 Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft
 Dormagen mbH
 Gewerbeflächenmanagement
 Unter den Hecken 70
 41539 Dormagen
 Deutschland
 02133/257452
 0162 2498 960
 rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de