

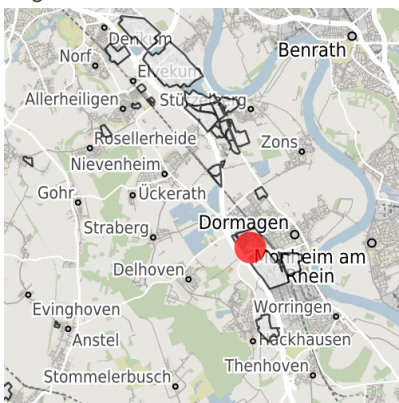
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbequartier an der A 57 (Nr. 002)
Flächengröße	76.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

<span style="color: red;">■</span> Sofort verfügbare Fläche	<span style="color: orange;">■</span> Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	<span style="color: yellow;">■</span> Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	<span style="color: lightorange;">■</span> Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
<span style="color: gray;">■</span> Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Privatbesitz	<span style="color: blue;">■</span> Wasseroberfläche	<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Schienenfläche	<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Straßenfläche
<span style="color: green;">■</span> Grünfläche	<span style="color: red;">■</span> Wohnbereich	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	<span style="color: teal;">■</span> Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	76.000 m <sup>2</sup>
Preis	140,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Vergabe im Erbbaurecht, jährlicher Erbbauzins 5% von 140,00 €
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Teilflächen von 2.500 m <sup>2</sup> bis 10.000 m <sup>2</sup> , keine verkehrsintensive Nutzungen, Lagerhaltung, Logistik, Einzelhandel - <a href="http://www.gewerbequartier-dormagen.de">www.gewerbequartier-dormagen.de</a>
Besonderheiten	Vergabe ausschließlich im Erbbaurecht



Gewerbequartier an der A 57 - Alte Heerstraße Dormagen

Logo\_Gewerbequartier\_A57\_ohneZu:

## Gewerbegebiet

Zukunft verorten! Raum für Innovationen!

Zwischen dem etablierten Gewerbegebiet TOP-West und dem CHEMPARK Dormagen, einem traditionellen Chemiestandort, hat die Stadt Dormagen die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ca. 8,3 ha Gewerbefläche direkt an der Autobahn 57 beschlossen. Im Umfeld dieses Areals sind zahlreiche international tätige Unternehmen ansässig.

Verfügbar sind die Gewerbeflächen nach Rechtskraft Flächennutzungsplan und Bebauungsplan ab Herbst 2022.

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Büro- und Gewerbequartier A57.jpg

## Links

[Informationen zum Gewerbequartier an der A 57](#)

## Ansprechpartner



Herr Rainer Bertelsmeier  
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Dormagen mbH  
Gewerbeflächenmanagement  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
Deutschland  
02133/257452  
0162 2498 960  
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de