

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Kaarster Kreuz (Nr. 003)
Flächengröße	4.702 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Kaarst, Rhein-Kreis Neuss

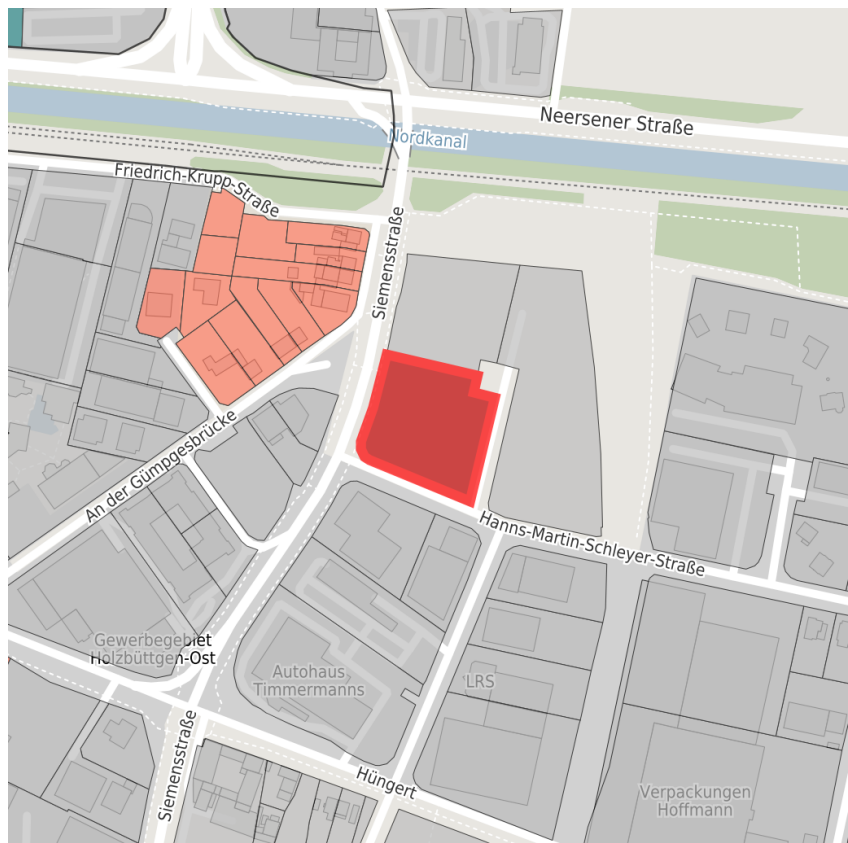
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	4.702 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Siehe Bebauungsplan: <a href="https://www.o-sp.de/kaarst/plan?pid=21231&amp;L1=2">https://www.o-sp.de/kaarst/plan?pid=21231&amp;L1=2</a>

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Wichtigste Unternehmen	IKEA, Viebrockhaus, Vangenhassend, IAM GmbH, MEGA Communication, Algarve Bad, Schiessl GmbH, Kölla,
Gewerbesteuer Hebesatz	439,00 %
Regional bedeutsam?	Ja





## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A57	0,4	5
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	20,0	20
Schienenpersonenverkehr (SPV)	S28	0,0	0

## Informationen zu Kaarst

Kaarst ist DER Zukunftsstandort in der Metropolregion Rheinland, direkt am pulsierenden Herz der Landeshauptstadt Düsseldorf gelegen. Nicht nur die unmittelbare Nähe zu den benachbarten Metropolen ist ein Gewinn, sondern auch die soziale und ökologische Nachhaltigkeit, mit der die Stadt Kaarst wächst.

Kaarst verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Inmitten eines dichten Netzes von Autobahnen gelegen, ist die zum Rhein-Kreis Neuss gehörige Stadt sehr gut über den motorisierten Individualverkehr erreichbar.

Makrolage Kaarst:

- Großraum Düsseldorf: 8,9 Mio. Einwohner und 503.000 Unternehmen
- 500 Km Radius: 31 % der EU-Bevölkerung u. 50 % der EU-Kaufkraft
- Der Großraum Düsseldorf gehört nach Greater London und Paris – Ile de France zu den wichtigsten europäischen Regionen für ausländische Direktinvestitionen.
- 6 km bis Düsseldorf
- 40 konsularische Vertretungen und 33 ausländische Handelskammern und Außenhandelsorganisationen in 15 min Entfernung
- Mit Köln und Düsseldorf zwei Messestandorte mit Weltruf

Perfekte Anbindung:

- Direkte Autobahnanbindung A 57/A 52/A 46

- Zwei S-Bahn-Anbindungen
- Drittgrößter Flughafen Deutschlands mit über 200 weltw. Zielen inkl. Direktflügen nach Tokio, Peking,
- Düsseldorfer Innenstadt 12 min
- Binnenhafen DU/NE

Attraktives Umfeld für zum Arbeiten & Leben:

- Etabliertes Kulturprogramm
- Breite Schullandschaft
- Naherholung, Seenlandschaft
- Urbane Innenstadt mit zahlreichen inhabergeführten Geschäften
- Abwechslungsreiche Gastronomielandschaft
- Glasfaseranschluss in vielen Stadtteilen (1.000 Mbit)
- Ausgebaute Radwege



## Links

[Bebauungsplan](#)

[Wirtschaftsförderung Kaarst](#)

**Ansprechpartner**



Herr Michael Lange  
Stadt Kaarst  
Wirtschaftsförderung  
Am Neumarkt 2  
41564 Kaarst  
NRW Deutschland

(+49) 2131 987-422

(+49) 173 6832549

michael.lange@kaarst.de

**kaarst\***  
**Die Wirtschaftsförderung**