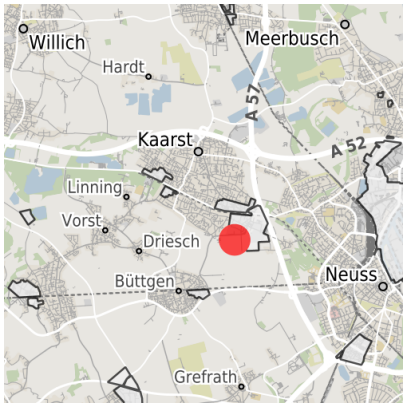
Exposé Gewerbefläche

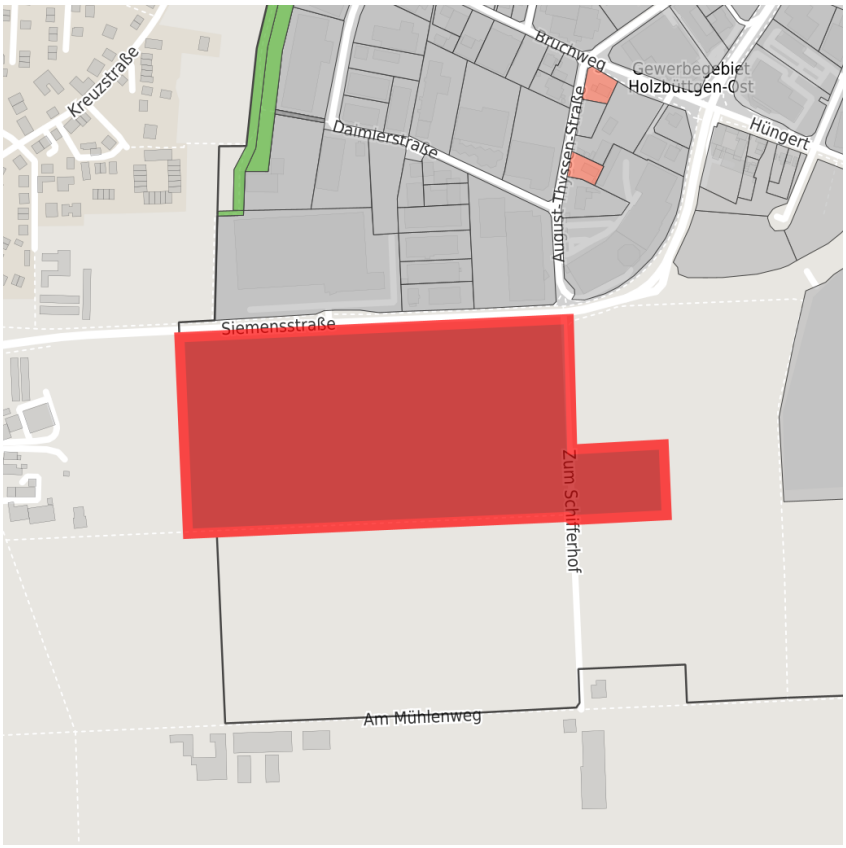
Bezeichnung	Kaarster Kreuz (Nr. 052)
Flächengröße	115.000 m²
Gemeinde / Kreis	Kaarst, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

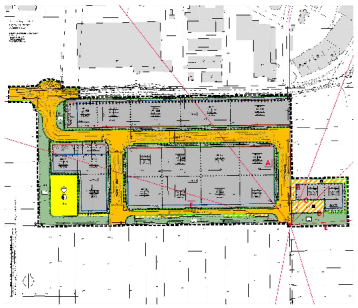
- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	115.000 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	- ca. 70.000m² GE-Flächen (1. Ausbaustufe) - flexible Parzellierungsmöglichkeiten, ab einer Grundstücksgröße ca. 1.800 m² - zertifizierte Nachhaltigkeit als Entwicklungsleitfaden - hohe Aufenthaltsqualitäten für ein angenehmes Arbeitsumfeld Test
Besonderheiten	- weitere Ausbaustufen in Vorbereitung



Bebauungsplan 99

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Wichtigste Unternehmen	IKEA, Viebrockhaus, Vangenhassend, IAM GmbH, MEGA Communication, Algarve Bad, Schiessl GmbH, Kölla,
Gewerbesteuer Hebesatz	439,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A57	0,4	5
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	20,0	20
Schienenpersonenverkehr (SPV)	S28	0,0	0

Informationen zu Kaarst

Kaarst ist eine wirtschaftsstarke Mittelstadt mit rund 43.500 Einwohnern. Die zentrale Lage im Herzen der Metropolregion Rhein-Ruhr macht Kaarst zu einem bevorzugten Wirtschafts- und Wohnstandort.

Kaarst verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Inmitten eines dichten Netzes von Autobahnen gelegen, ist die zum Rhein-Kreis Neuss gehörige Stadt sehr gut über den motorisierten Individualverkehr erreichbar.

Makrolage Kaarst:

- Großraum Düsseldorf: 8,9 Mio. Einwohner und 503.000 Unternehmen
- 500 Km Radius: 31 % der EU-Bevölkerung u. 50 % der EU-Kaufkraft
- Der Großraum Düsseldorf gehört nach Greater London und Paris – Ille de France zu den wichtigsten europäischen Regionen für ausländische Direktinvestitionen.
- 6 km bis Düsseldorf
- 40 konsularische Vertretungen und 33 ausländische Handelskammern und Außenhandelsorganisationen in 15 min Entfernung
- Mit Köln und Düsseldorf zwei Messestandorte mit Weltruf

Perfekte Anbindung:

- Direkte Autobahnanbindung A 57/A 52/A 46
- Zwei S-Bahn-Anbindungen
- Drittgrößter Flughafen Deutschlands mit über 200 weltw. Zielen inkl. Direktflügen nach Tokio, Peking,
- Düsseldorfer Innenstadt 12 min
- Binnenhafen DU/NE

Attraktives Umfeld für zum Arbeiten & Leben:

- Etabliertes Kulturprogramm
- Breite Schullandschaft
- Naherholung, Seenlandschaft
- Urbane Innenstadt mit zahlkreichen inhabergeführten Geschäften
- Abwechslungsreiche Gastronomielandschaft
- Glasfaseranschluss in vielen Stadtteilen (1.000 Mb)
- Ausgebaute Radwege

Links

Beschreibung und Parzellen
Bebauungsplan

Ansprechpartner

Herr Michael Lange
Stadt Kaarst
Wirtschaftsförderung
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst
NRW Deutschland
(+49) 2131 987-422
(+49) 173 6832549
michaellange@kaarst.de