

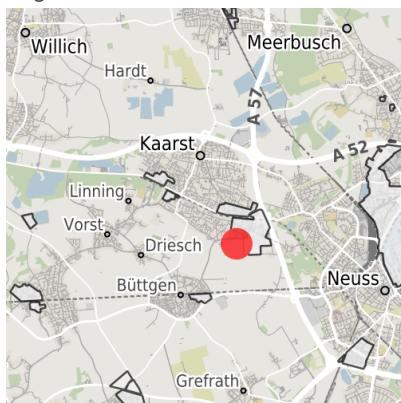
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Kaarster Kreuz (Nr. 052)
Flächengröße	115.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Kaarst, Rhein-Kreis Neuss

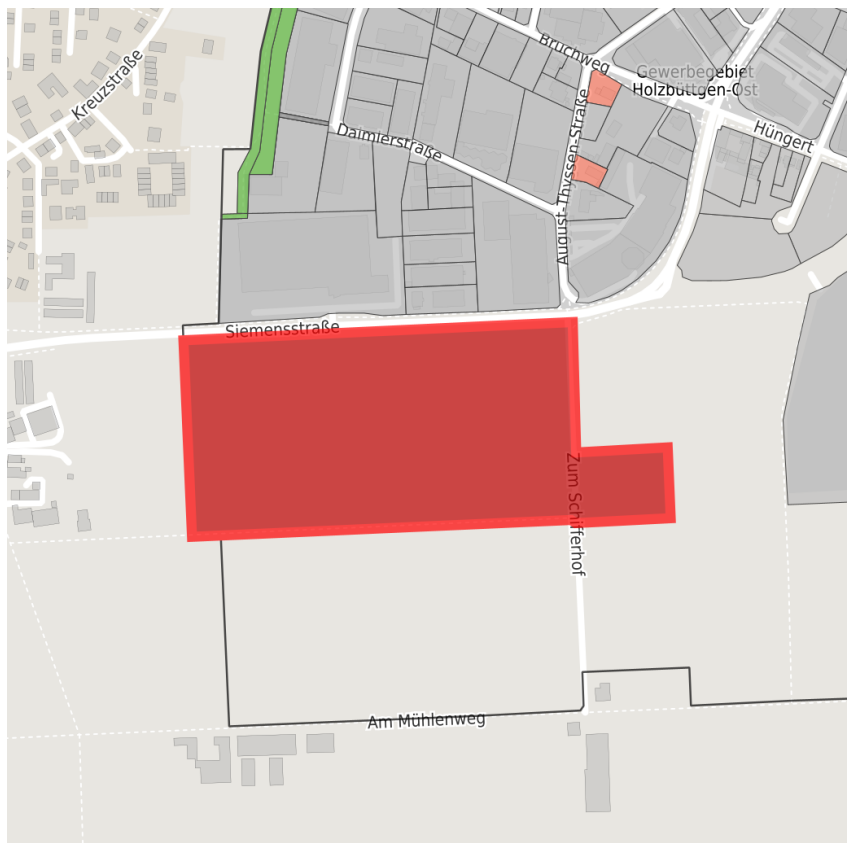
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

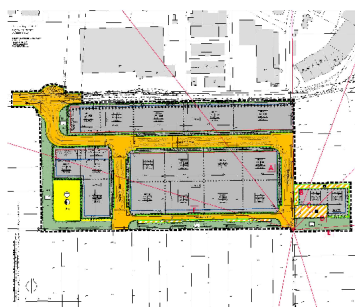
Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	115.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	- ca. 70.000m ² GE-Flächen (1. Ausbaustufe) - flexible Parzellierungsmöglichkeiten, ab einer Grundstücksgröße ca. 1.800 m ² - zertifizierte Nachhaltigkeit als Entwicklungsleitfaden - hohe Aufenthaltsqualitäten für ein angenehmes Arbeitsumfeld Test
Besonderheiten	- weitere Ausbaustufen in Vorbereitung



Bebauungsplan 99



Gewerbegebiet

Lage

Wichtigste Unternehmen

Gewerbesteuer Hebesatz

Regional bedeutsam?

Randlage

IKEA, Viebrockhaus, Vangenhassend, IAM GmbH,
MEGA Communication, Algarve Bad, Schiessl GmbH,
Kölla,

439,00 %

Ja



Verkehrsanbindung

Autobahn

Flughafen

Schienenpersonenverkehr (SPV)

A57

Flughafen Düsseldorf

S28

Entfernung

[km]

[min]

0,4

5

20,0

20

0,0

0

Informationen zu Kaarst

Kaarst ist eine wirtschaftsstarke Mittelstadt mit rund 43.500 Einwohnern. Die zentrale Lage im Herzen der Metropolregion Rhein-Ruhr macht Kaarst zu einem bevorzugten Wirtschafts- und Wohnstandort.

Kaarst verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Inmitten eines dichten Netzes von Autobahnen gelegen, ist die zum Rhein-Kreis Neuss gehörige Stadt sehr gut über den motorisierten Individualverkehr erreichbar.

Makrolage Kaarst:

- Großraum Düsseldorf: 8,9 Mio. Einwohner und 503.000 Unternehmen
- 500 Km Radius: 31 % der EU-Bevölkerung u. 50 % der EU-Kaufkraft
- Der Großraum Düsseldorf gehört nach Greater London und Paris – Ile de France zu den wichtigsten europäischen Regionen für ausländische Direktinvestitionen.
- 6 km bis Düsseldorf
- 40 konsularische Vertretungen und 33 ausländische Handelskammern und Außenhandelsorganisationen in 15 min Entfernung
- Mit Köln und Düsseldorf zwei Messestandorte mit Weltruf

Perfekte Anbindung:

- Direkte Autobahnanbindung A 57/A 52/A 46
- Zwei S-Bahn-Anbindungen
- Drittgrößter Flughafen Deutschlands mit über 200 weltw. Zielen inkl. Direktflügen nach Tokio, Peking,
- Düsseldorfer Innenstadt 12 min
- Binnenhafen DU/NE

Attraktives Umfeld für zum Arbeiten & Leben:

- Etabliertes Kulturprogramm
- Breite Schullandschaft
- Naherholung, Seenlandschaft
- Urbane Innenstadt mit zahlkreichen inhabergeführten Geschäften
- Abwechslungsreiche Gastronomielandschaft
- Glasfaseranschluss in vielen Stadtteilen (1.000 Mb)
- Ausgebaute Radwege



Links

[Beschreibung und Parzellen](#)
[Bebauungsplan](#)

Ansprechpartner



Die Wirtschaftsförderung

Herr Michael Lange
Stadt Kaarst
Wirtschaftsförderung
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst
NRW Deutschland
(+49) 2131 987-422
(+49) 173 6832549
michael.lange@kaarst.de

kaarst*