

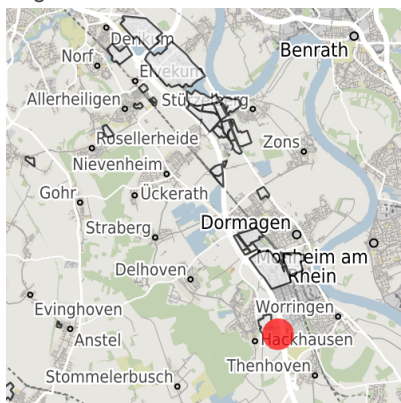
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Hackenbroich (Nr. 1146)
Flächengröße	22.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

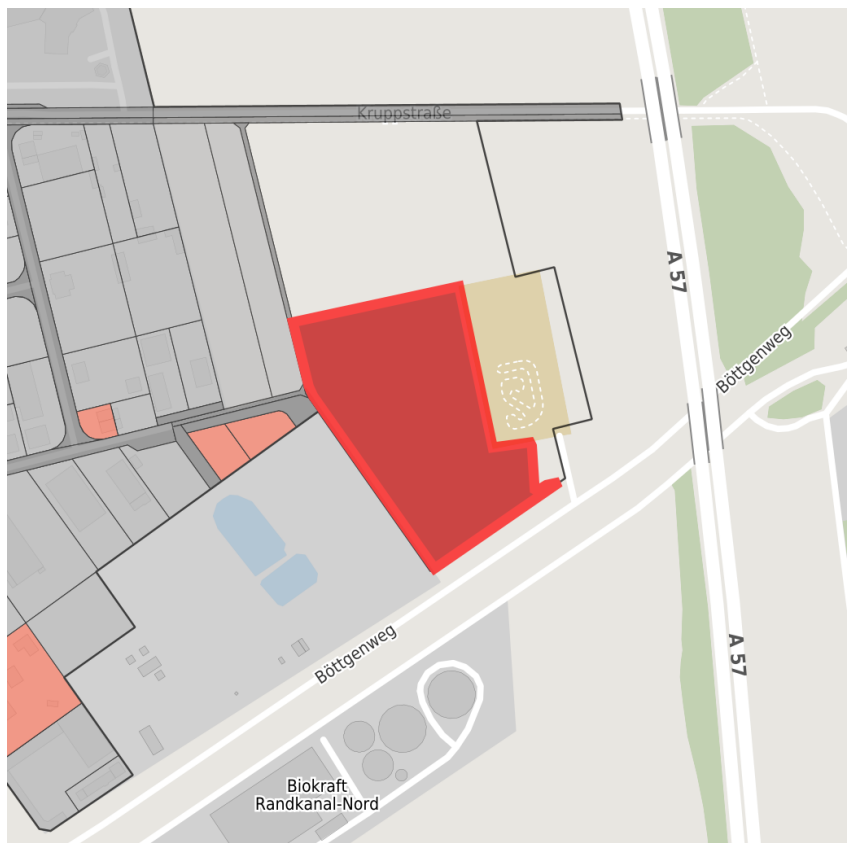
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	22.000 m ²
Preis	150,00 €/m ²
Preis Kommentar	Der exakte Grundstücksgröße beträgt 22.759 m ² . Das Grundstück wird ausschließlich im Rahmen eines Erbbaurechts für die Dauer von mindestens 30 Jahren mit der Option auf eine Verlängerung vergeben. Der jährliche Erbbauzins beträgt 5 % bei einem Preis von 150,00 €/m ² . Das entspricht 170.692,50 € pro Jahr. Hinzu kommt einmalig der Kanlananschlussbeitrag von ca. 10 €/m ² . Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Branchenschwerpunkt: Produzierendes Gewerbe und Logistik



Gewerbegrundstück-Hackenbroich-Be



Gewerbegrundstück Bergiusstraße - Vogelperspektive mit Autobahn A 57

Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Hackenbroich liegt im Süden der Stadt Dormagen in Sichtweite zum CHEMPARK und der A57 und grenzt an die Stadt Köln an.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Logistik, Dienstleistungsunternehmen und Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen	Helot GmbH, EMS Spedition, Careline GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preisspanne	von 150,00 €/m ² bis 180,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein



BPlan GG Hackenbroich Gesamt.jpg

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A57	0,5	2
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	34,0	33

Ansprechpartner



Herr Rainer Bertelsmeier
 Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft
 Dormagen mbH
 Gewerbeflächenmanagement
 Unter den Hecken 70
 41539 Dormagen
 Deutschland
 02133/257452
 0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de