

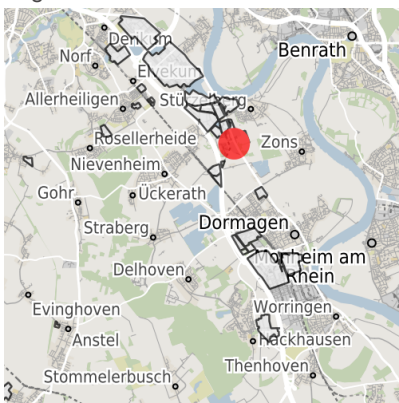
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Heerschleide (Nr. 537)
Flächengröße	5.441 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

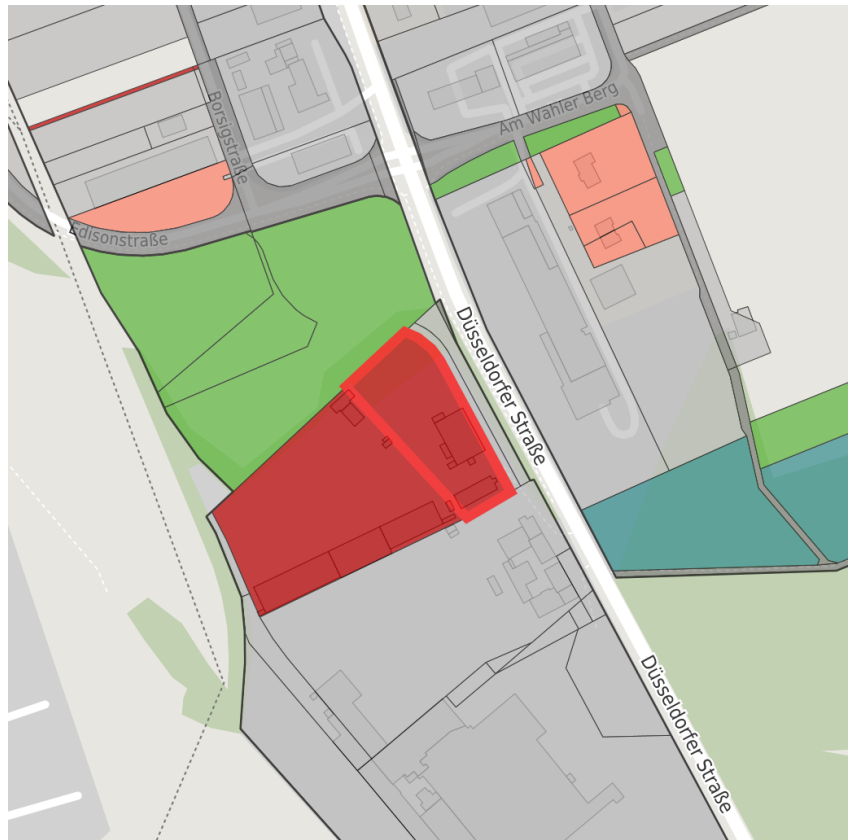
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	5.441 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Das Grundstück wird ausschließlich im Erbbaurecht in Verbindung mit dem Grundstück lfd. Nr. 488 vergeben. Der Erbbauzins jährliche beträgt 5% bei 150,00 €/m <sup>2</sup> . Die Höhe des Erbbauzinses ist verhandelbar je nach Zustand des Grundstücks bei Übernahme.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Auf dem Grundstück befinden sich Aufbauten aus der vorangegangenen gewerblichen Nutzung. Die Aufbauten sollen 2022 abgerissen und das Grundstück freigelegt werden.



## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

**Ansprechpartner**



Herr Rainer Bertelsmeier  
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Dormagen mbH  
Gewerbeflächenmanagement  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
Deutschland  
02133/257452  
0162 2498 960  
[rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)