

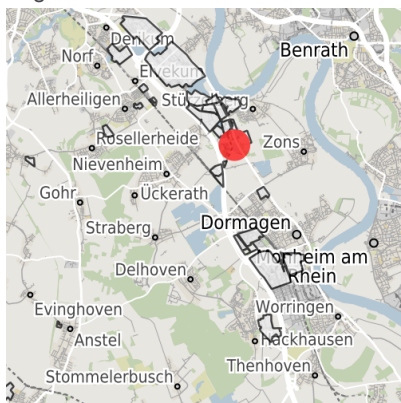
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Heerschleide (Nr. 488)
Flächengröße	11.985 m ²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

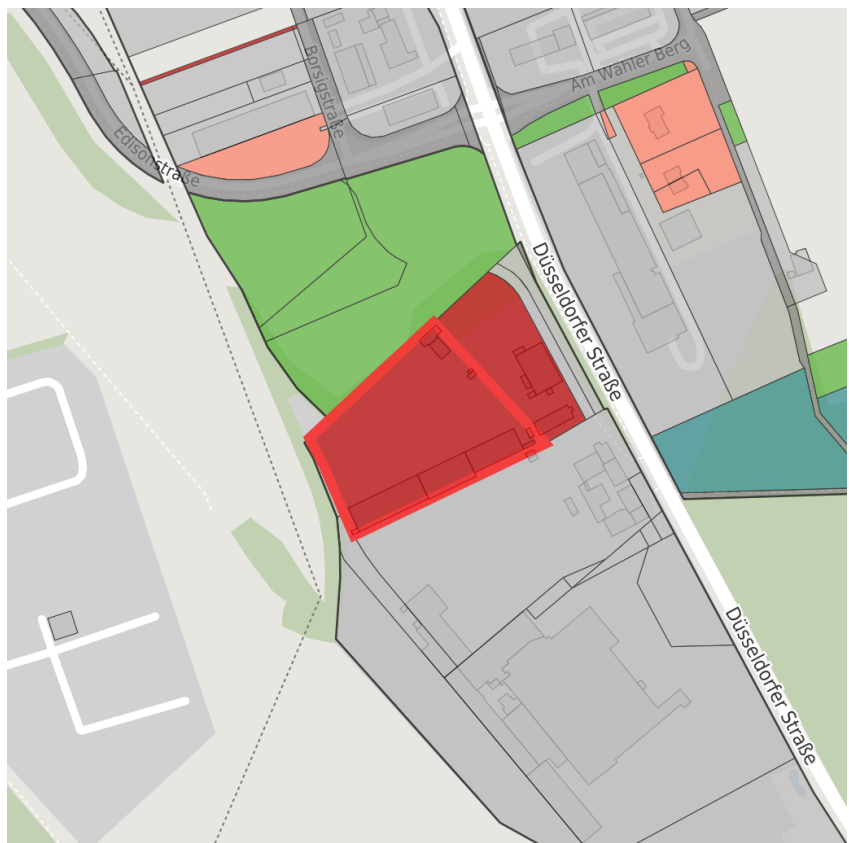
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	11.985 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Das Grundstück wird ausschließlich im Erbbaurecht vergeben. Der Erbbauzins jährliche beträgt 5% bei 150,00 €/m ² . Die Höhe des Erbbauzinses ist verhandelbar je nach Zustand des Grundstücks bei Übernahme
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Das Grundstück wird nur in Verbindung des Flurstücks lfd.-Nr. 539 (Flurstück 238) mit einer Gesamtgröße von 17.485 m ² vergeben.



Gewerbegrundstück Düsseldorfer
Str. 87

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

Ansprechpartner



Herr Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
02133/257452
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de