

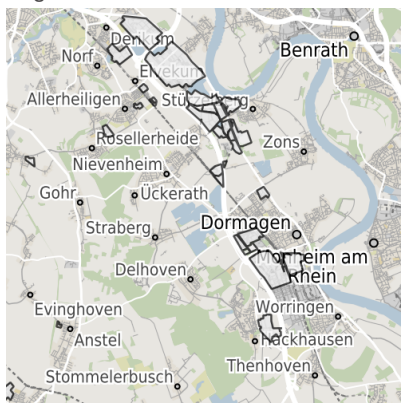
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Wahler Berg / Teilbereich Ost (Nr. 508)
Flächengröße	16.749 m ²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

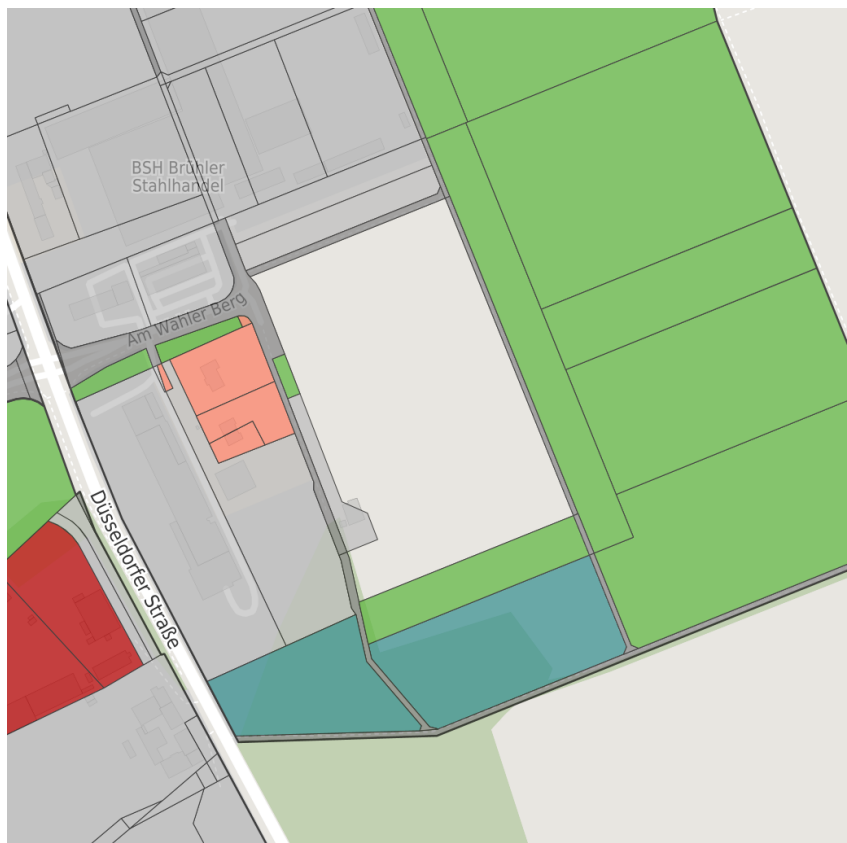
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

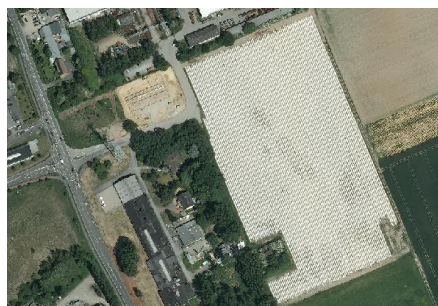
Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	16.749 m ²
Preis	150,00 €/m ²
Preis Kommentar	Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr. Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m ² . Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Verkehrsgünstig an der Bundesstraße 9 in der Nähe eines privaten Containerhafens am Rhein gelegen. Vorrangig zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe und Handwerksbetrieben.
Besonderheiten	Die Vergabe der Grundstücke erfolgt ausschließlich im Wege der Bestellung eines Erbbaurechtes. Mindestdauer 30 Jahre. Laufzeit kann individuell nach Unternehmenserfordernissen länger betragen.



Wahler Berg 3,6 ha.jpg



Luftbild BLB.png



BPlan 433.jpg

Gewerbegebiet

Im Norden der Stadt entlang der Bundesstraße 9 gelegenes Gewerbegebiet. Verkehrsgünstig gelegen zu den Autobahnen 46 und 57 sowie einer privaten Hafenanlage, die Zugang zum Rhein gewährt.

Lage

Branchenschwerpunkt	Stahlhandel und Logistik
Wichtigste Unternehmen	Brühler Stahlhandel GmbH, Amazon VZ Rheinland GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preisspanne	von 90,00 €/m ² bis 150,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A57		7,0	9
Bundesstraße	B9		0,1	2
Flughafen	Düsseldorf		30,0	25

Ansprechpartner



Herr Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
02133/257452
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de