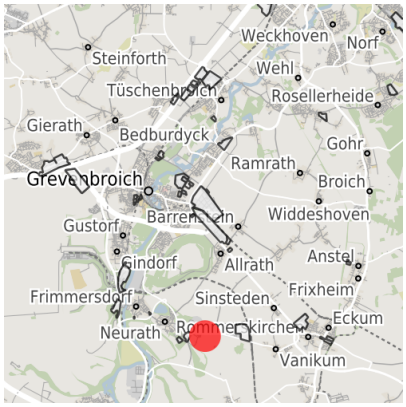
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Interkommunales Gewerbegebiet Energiestraße (Nr. 2603)
Flächengröße	11.249 m²
Gemeinde / Kreis	Grevenbroich, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	11.249 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Die Kommunen Grevenbroich und Jüchen planen gemeinsam die rekultivierten Flächen des Tagebau Garzweiler als weitere Gewerbe- und Industrieflächen auszuweisen. Für die Zeit nach der Braunkohle wird die Sicherung der Wirtschaftskraft eine zentrale Aufgabe darstellen. Schaffung von neuem Gewerbe- und Industriegebiet KV-Terminal. Das rund 42 ha große Areal befindet sich auf rekultivierten Flächen des Tagebaus Garzweiler.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Aktuelle Nutzung: Landwirtschaft auf rekultivierter Tagebaufläche. Eigentumsverhältnisse: nach Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens stehen die Flächen der RWE Power AG als alleinigem Eigentümer zur Verfügung



Interkommunales Gewerbegebiet Juechen-Grevenbroich

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 540, A 46/61	0,5	2
Bundesstraße	B 59	0,5	2

Ansprechpartner

Herr Thomas Schröder
GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Grevenbroich mbH
Am Markt 1
41515 Grevenbroich
NRW Deutschland
02181 21329-06
thomas.schroeder@gfws-grevenbroich.de

Frau Kristiane von dem Bussche
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Grevenbroich GmbH
Am Markt 1
41515 Grevenbroich
02181 2132901
0151 22145588
Kristiane.vondemBussche@gfws-grevenbroich.de