

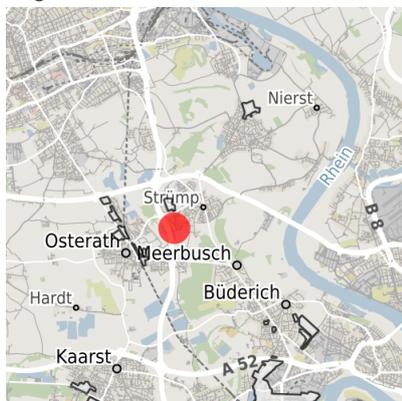
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Bundenrott (Nr. 4876)
Flächengröße	7.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Meerbusch, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	7.000 m ²
Preis	75,00 €/m ²
Preis Kommentar	Voll erschlossen
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	<ul style="list-style-type: none"> • Büro- und Dienstleistungsstandort • Niederlassungen klein- und mittelständischer Unternehmen • Grundstücksfläche insgesamt 9.600 qm (Flurstück 223 = 7.192 qm zzgl Teilfläche aus Flurstück 155 = ca. 2.400 qm)
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"> • Über Kreuz Meerbusch Anschluss an die A 57 • Nord/Süd Verbindung entlang der Rheinschiene • Krefeld und Köln in räumlich-zeitlicher Schlagdistanz ÖPNV-Anbindung: • Bushaltestellen „Osterather Straße“ der Linien 832 und SB 52 • Fußläufig in 12 Minuten Baurecht: • GE: Keine störenden Nutzungen, da räumliche Nähe zu Wohngebieten • Vollgeschoss: max. 3 • Grundflächenzahl: 0,8 • Firsthöhe: max. 12 m sonstige Besonderheiten: • Geplanter Ausbau der Kreisstraße „K9n“ , hierdurch direkter Autobahnanschluss an die A 57 • Geplante Bushaltestelle „Am Strümper Busch“ im Zuge des Ausbaus der K9n am nördlichen Eingangsbereich zum Gewerbegebiet



Bundenrott_110929_130klein.JPG

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	3,5	4
	A57	4,4	7
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	12,0	14

Links

[Infos zu Gewerbegrundstück 9.600 qm](#)

[Bebauungsplan 277 Am Strümper Busch / Gewerbegebiet Bundenrott](#)

[Bebauungsplan](#)

Ansprechpartner



STADT MEERBUSCH

Herr Stephan Benninghoven
 Stadt Meerbusch
 Referat für Wirtschaftsförderung
 Dorfstraße 20
 40667 Meerbusch
 Nordrhein-Westfalen Deutschland
 02132916333
 stephan.benninghoven@meerbusch.de