

## Objekt

Lager- und Bürofläche

Nikolaus- Otto- Straße 2  
40670 Meerbusch

---

## Kontakt

TLM Transfer- Leitungs- Montagen GmbH  
Benedikt Loy

+49 171 - 7780470

## Eckdaten

Gesamtfläche:	297 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	97 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	187 m <sup>2</sup>
Sonstiges:	13 m <sup>2</sup>

Kaltmiete:	1.900€
NK:	500€

Kaution:	3.800€
----------	--------

Frei ab:	05/2023
----------	---------

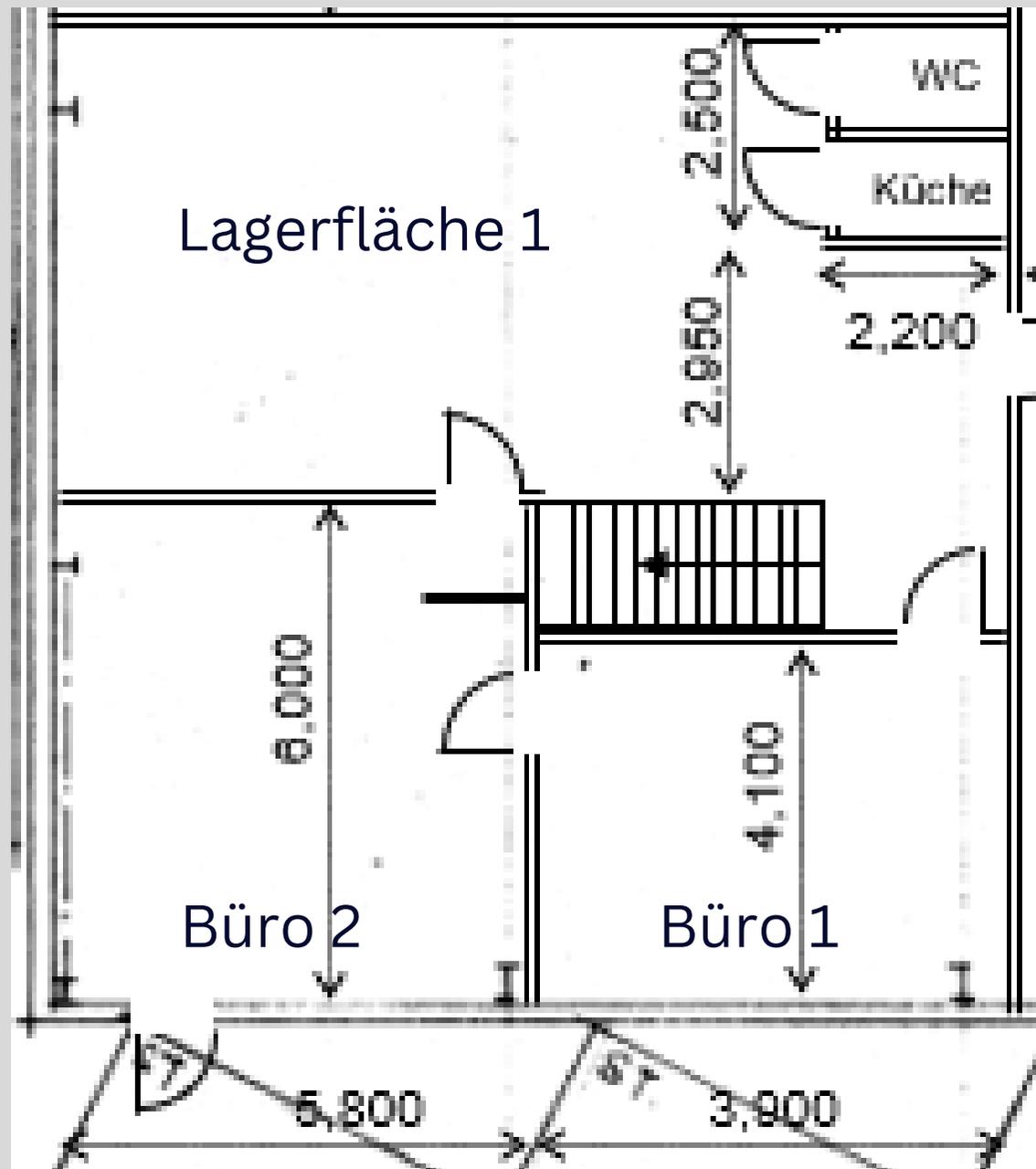
---

## Kontakt

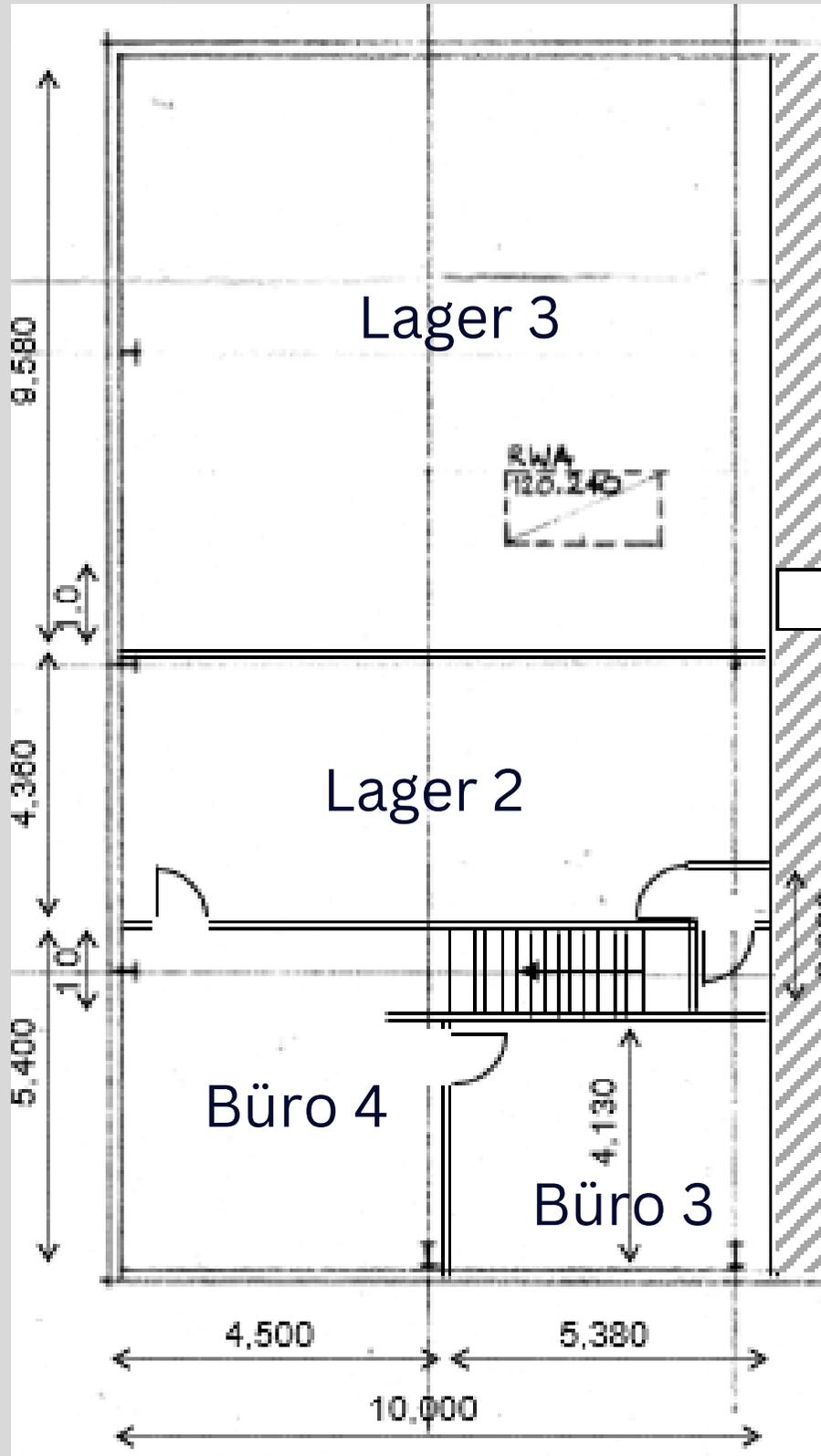
TLM Transfer- Leitungs- Montagen GmbH  
Benedikt Loy

+49 171 - 7780470

## Grundriss - Erdgeschoss



## Grundriss - Obergeschoss





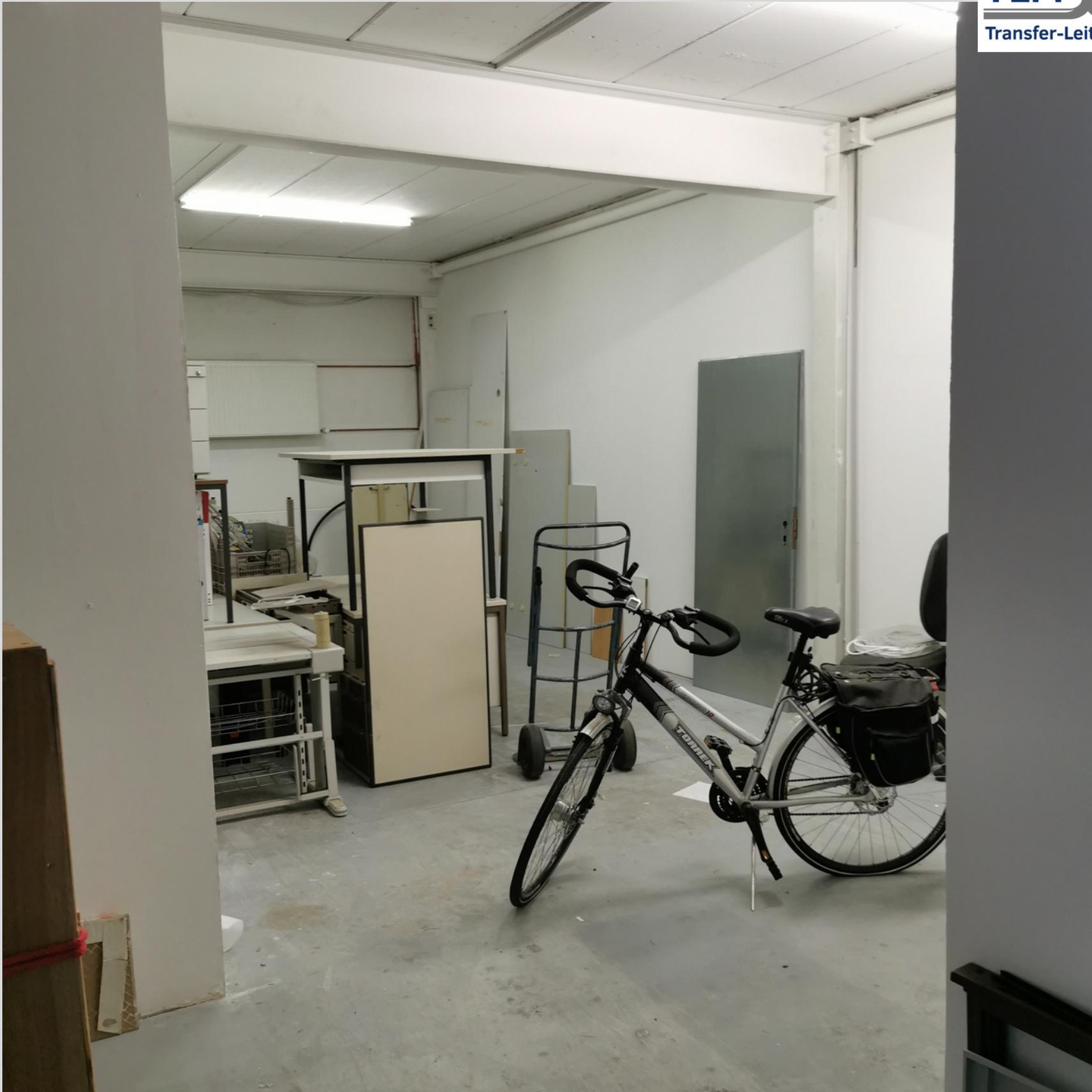
Büro 1 Erdgeschoss - 16m<sup>2</sup>



Zugang Lagerfläche



Z  
u  
g  
a  
n  
g  
B  
ü  
r  
o



Lagerfläche 1 Erdgeschoss - 47m<sup>2</sup>



Z  
u  
g  
a  
n  
g  
  
B  
ü  
r  
o

Sanitär und Küche Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss



Zugang Büro 2





Lagerfläche 2 Obergeschoss - 43m<sup>2</sup>



Abtrennung Haupthalle  
ausstehend