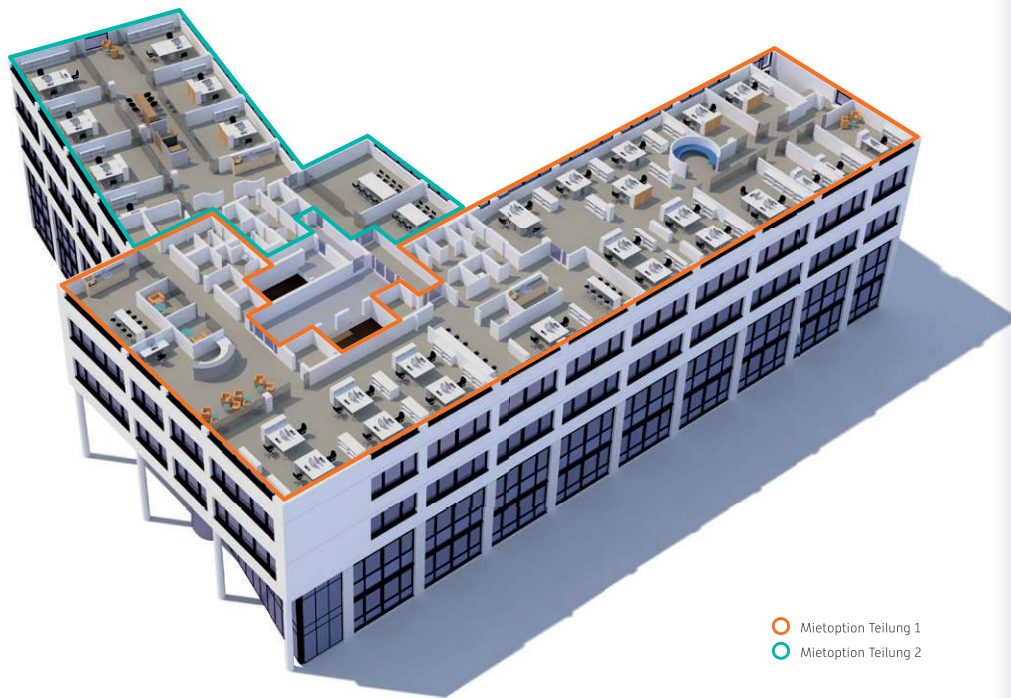




NEO

Frisch gemacht.  
Ihr Neuss Office.  
Hellersbergstraße 11





○ Mietoption Teilung 1  
○ Mietoption Teilung 2

## Gesamtmietflächen

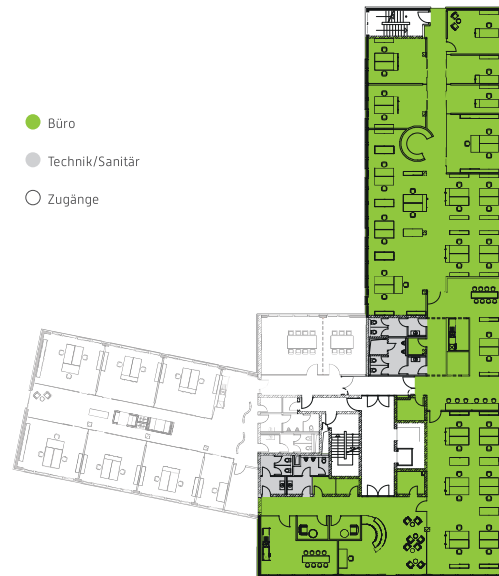
|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 1. UG  | 296,86 m <sup>2</sup>   |
| EG     | 1.047,27 m <sup>2</sup> |
| 1. OG  | 1.009,72 m <sup>2</sup> |
| 2. OG  | 1.133,40 m <sup>2</sup> |
| 3. OG  | 1.144,04 m <sup>2</sup> |
| 4. OG  | 1.143,73 m <sup>2</sup> |
| 5. OG  | 1.142,91 m <sup>2</sup> |
| 6. OG  | 1.142,49 m <sup>2</sup> |
| 7. OG  | 241,69 m <sup>2</sup>   |
| gesamt | 8.302,11 m <sup>2</sup> |

## Flexibilität auf ganzer Fläche.

Wir möchten Sie mit einem einfachen Argument vom NEO überzeugen: der größtmöglichen Anpassungsfähigkeit an Ihre individuellen Anforderungen. Das betrifft zum Beispiel die Flächenaufteilung, die technische Ausstattung und den von Ihnen gewünschten Einsatz der Materialien. So ist jedes Geschoss auch als Teilfläche mietbar – die Darstellung zeigt eine beispielhafte Aufteilung des 3. Obergeschosses. Und ganz gleich, ob Sie Open Space, Gruppen- oder Einzelbüros bevorzugen – wir gehen gerne auf Ihre Wünsche ein. Sprechen Sie mit uns über Ihre Vorstellungen.

## Passt gut zusammen: Ihr Team und diese Fläche.

Arbeitsmodelle, die auf den schnellen Austausch von Informationen setzen, profitieren von diesem offenen Modell. Hier steht nicht nur die effiziente Nutzung von Ressourcen im Mittelpunkt, sondern auch das Miteinander in variablen Office-Strukturen.





## Kompakt und effizient: Diese Bürofläche hat es in sich.

Die Ideen für die Nutzung der NEO-Flächen folgen der Funktion. Die gradlinige Struktur des Gebäudes ermöglicht natürlich auch die klassische Nutzung für Einzelbüros. Für vertrauliche Gespräche und konzentriertes Arbeiten ist dies immer noch die erste Wahl.





## Technik und Werte.

Das NEO ist das Ergebnis einer gesamtheitlichen Modernisierung. Unsere Innenarchitekten und Techniker haben eine neue starke Identität geschaffen, die den Anforderungen einer zukunftsfähigen Büronutzung entspricht. Eine wichtige Rolle spielt dabei die technische Ausstattung. Hier finden Sie die wesentlichen Standards und Leistungsmerkmale.

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Geschosse</b>    | 8  |
| <b>Deckenhöhe</b>   | bis zur Rohdecke 2,99 m                    |
| <b>Achsraster</b>   | 1,40 m                                     |
| <b>Raumtiefe</b>    | abhängig von der Flurbreite 5,35 m         |
| <b>Sonnenschutz</b> | außenliegend                               |
| <b>Verkabelung</b>  | über Bodentanks                            |
| <b>Beleuchtung</b>  | Aufbauleuchten                             |
| <b>Stellplätze</b>  | im Innenhof und der hauseigenen Tiefgarage |



## Sprechen Sie uns an.

Sprechen wir über Ihre Vorstellungen vom Büro.  
Gemeinsam finden wir die richtige Fläche für Ihren Bedarf.

## Ihr Kontakt:



imovo GmbH  
Schanzenstraße 102  
40549 Düsseldorf

0211 909966-0  
info@imovo.de  
www.imovo.de

Partner der **Nalapollo group**

Konzept, Gestaltung, Text: CONZEPS GmbH | Visualisierungen: HHVision | Bildquellen: CONZEPS, istockphoto | Haftungsbegrenzung: Alle Inhalte dieser Broschüre wurden nach dem besten Wissen zusammengestellt, ohne Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Die Inhalte/Daten beruhen auf dem Kenntnisstand Januar 2021. Die dargestellten Ausstattungsvarianten können vom Ausbaustandard abweichen.



neo

0211 909966-0



neo wird vermarktet von:

imovo GmbH - Schanzenstraße 102 - 40549 Düsseldorf  
0211 909966-0 - [info@imovo.de](mailto:info@imovo.de) - [www.imovo.de](http://www.imovo.de)

